LEI N° 6849, DE 02 DE JUNHO DE 2021.

ALTERA A LEI N° 4788, DE 1° DE JANEIRO DE 2009, QUE CONCEDE ISENÇÃO FISCAL DE ISSQN E ITBI SOBRE OS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DECLARADOS DE INTERESSE SOCIAL PARA ATENDER AS DISPOSIÇÕES DO PROGRAMA "MINHA CASA, MINHA VIDA".

O Povo do Município de Betim, por seus representantes, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° - Fica alterada a ementa da Lei n° 4788, de 1° de janeiro de 2009, que passa a vigorar com a seguinte redação: "CONCEDE ISENÇÃO FISCAL DE ISSQN E ITBI SOBRE OS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DECLARADOS DE INTERESSE SOCIAL PARA ATENDER AS DISPOSIÇÕES DOS PROGRAMAS "MINHA CASA, MINHA VIDA" E "CASA VERDE E AMARELA".

Art. 2° - Fica alterado o art. 1°, da Lei n° 4788, de 1° de janeiro de 2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1° - Ficam isentos do pagamento dos impostos de ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Quaisquer Natureza) e ITBI (Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos) os empreendimentos que forem declarados como Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social, limitada ao atendimento famílias residentes em áreas urbanas com renda mensal de até R\$ 7.000,00 (sete mil reais) e a famílias residentes em áreas rurais com renda anual de até R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), que atendam às disposições dos Programas "Minha Casa, Minha Vida" e "Casa Verde e Amarela", conforme a Lei Federal n° 11.977, de 07 de julho de 2009 e Lei Federal n° 14.118, de 12 de janeiro de 2021".

Art. 3° - Fica alterado o §2°, do art. 1°, da Lei n° 4788, de 1° de janeiro de 2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1° -

§ 2° - Para concessão da isenção do ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Intervivos) os contribuintes beneficiários dos Programas "Minha Casa, Minha Vida" e "Casa Verde e Amarela" ficam isentos das taxas e demais encargos exigidos pela Administração Pública Municipal para processamento da desoneração de que trata o caput deste artigo".

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 19 de março de 2021.

Art. 5° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Betim, 02 de junho de 2021.

Vittorio Medioli
Prefeito Municipal

(ORIGINÁRIA DO PROJETO DE LEI N° 097/2020, DE AUTORIA DO PREFEITO MUNICIPAL VITTORIO MEDIOLI)