

DECRETO Nº 53.971, DE 25 DE SETEMBRO DE 2026

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, a área de 8.186,47m² (oito mil, cento e oitenta e seis metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), objeto das matrículas nºs 185.309 e 185.252, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Betim, situada no lugar denominado “Amoras”, neste Município, destinada à implantação de via pública.

CONSIDERANDO que a Lei estabelece o procedimento para desapropriação por necessidade ou utilidade pública, conforme o disposto no inc. XXIV, do art. 5º, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;

CONSIDERANDO que compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local, conforme preceitua o inc. I, do art. 30, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;

CONSIDERANDO que o Município detém a competência para promover, no que couber, o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do inc. VIII, do art. 30, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;

CONSIDERANDO, ainda, que é competência do Município proceder à desapropriação, conforme dispõe o inc. XIX, do art. 13, da Lei Orgânica do Município de Betim;

CONSIDERANDO que a desapropriação é uma forma de aquisição da propriedade particular pelo Poder Público, destinada ao atendimento do interesse público e coletivo;

CONSIDERANDO que a desapropriação é um procedimento previsto não apenas na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, mas também no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO que caracteriza casos de utilidade pública, a desapropriação para fins de abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos, a execução de planos de urbanização e a construção ou ampliação de distritos industriais, conforme dispõe a alínea “i”, do art. 5º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

O PREFEITO MUNICIPAL DE BETIM, no uso de suas atribuições legais, DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação de pleno domínio, a ser realizada de forma amigável ou por via judicial, a área de 8.186,47m² (oito mil, cento e oitenta e

seis metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), situada no lugar denominado “Amoras”, neste Município, objeto das Matrículas nºs 185.309 e 185.252, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Betim, destinada à implantação de via pública, de propriedade presumida de Rex Empreendimentos e Serviços LTDA e Rmx Investimentos LTDA, consoante as informações constantes do Processo Administrativo nº 69.063/2026;

Parágrafo único. A área descrita no caput deste artigo encontra-se delimitada no Anexo I deste Decreto, por meio do respectivo Memorial Descritivo e Geometria e Terraplanagem.

Art. 2º A desapropriação tratada por este Decreto será realizada para implantação de via pública.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Betim, 25 de setembro de 2026.

Heron Guimarães

Prefeito Municipal

Joab Ribeiro Costa

Procurador-Geral do Município

Este texto não substitui o publicado no Órgão Oficial nº 3.502, de 30/09/2026.

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Área: 8.186,47 m² (oito mil, cento e oitenta e seis metros quadrados e quarenta e sete décimos quadrados)

Perímetro: 961,86 m (novecentos e sessenta e um metros e oitenta e seis centímetros)

Matrículas: 185.309 e 185.252

Partindo do ponto 1, definido pela coordenada 7.793.034,23540 m Norte e 586.701,27750 m Leste, seguindo com distância de 32,8720 m e azimute plano de 258°37'18", chega-se ao ponto 2, seguindo com distância de 0,6240 m e azimute plano de 309°17'4", chega-se ao ponto 3, seguindo com distância de 0,4080 m e azimute plano de 28°24'33", chega-se ao ponto 4, seguindo com distância de 1,0680 m e azimute plano de 7°43', chega-se ao ponto 5, seguindo com distância de 0,8700 m e azimute plano de 339°1'37", chega-se ao ponto 6, seguindo com distância de 8,5920 m e azimute plano de 326°27'28", chega-se ao ponto 7, seguindo com distância de 2,0970 m e azimute plano de 324°59'31", chega-se ao ponto 8, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 321°48'27", chega-se ao ponto 2, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 318°22'11", chega-se ao ponto 10, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 314°55'55", chega-se ao ponto 11, seguindo com distância de 1,7320 m e azimute plano de 312°0'22", chega-se ao ponto 12, seguindo com distância de 64,4850 m e azimute plano de 310°39'45", chega-se ao ponto 13, seguindo com distância de 3,9900 m e azimute plano de 312°36'1", chega-se ao ponto 14, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 316°15'25", chega-se ao ponto 15, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 319°41'41", chega-se ao ponto 16, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 323°7'57", chega-se ao ponto 17, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 326°34'13", chega-se ao ponto 18, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 330°0'29", chega-se ao ponto 19, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 333°26'45", chega-se ao ponto 20, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 336°53'1", chega-se ao ponto 21, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 340°19'17", chega-se ao ponto 22, seguindo com distância de 3,5400 m e azimute plano de 343°45'32", chega-se ao ponto 23, seguindo distância de 2,6540 m e azimute plano de 346°45'59", chega-se ao ponto 24, seguindo com distância de 63,7120 m e azimute plano de 348°3'18", chega-se ao ponto 25, seguindo com distância de 1,6610 m e azimute plano de 347°18'41", chega-se ao ponto 26, seguindo com distância de 2,6420 m e azimute plano de 345°23'6", chega-se ao ponto 27, seguindo com distância de 2,6440 m e azimute plano de 343°1'7", chega-se ao ponto 28, seguindo com distância de 2,6450 m e azimute plano de 340°39'3", chega-se ao ponto 29, seguindo com distância de 2,6470 m e azimute plano de 338°16'54", chega-se ao ponto 30, seguindo com distância de 2,6480 m e azimute plano de 335°54'43", chega-se ao ponto 31, seguindo com distância de 2,6490 m e azimute plano de 333°32'27", chega-se ao ponto 32, seguindo com distância de 2,6490

m e azimuth plano de 331°10'9", chega-se ao ponto 33, seguindo com distância de 2,6500 m e azimuth plano de 328°47'49", chega-se ao ponto 34, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 326°25'26", chega-se ao ponto 35, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 324°3'2", chega-se ao ponto 36, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 321°40'37", chega-se ao ponto 37, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 319°18'12", chega-se ao ponto 38, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 316°55'46", chega-se ao ponto 39, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 314°33'21", chega-se ao ponto 40, seguindo com distância de 2,6510 m e azimuth plano de 312°10'56", chega-se ao ponto 41, seguindo com distância de 2,6500 m e azimuth plano de 309°48'33", chega-se ao ponto 42, seguindo com distância de 2,6500 m e azimuth plano de 307°26'12", chega-se ao ponto 43, seguindo com distância de 2,6490 m e azimuth plano de 305°3'53", chega-se ao ponto 44, seguindo com distância de 2,6480 m e azimuth plano de 302°41'37", chega-se ao ponto 45, seguindo com distância de 2,6470 m e azimuth plano de 300°19'24", chega-se ao ponto 46, seguindo com distância de 2,6460 m e azimuth plano de 297°57'15", chega-se ao ponto 47, seguindo com distância de 2,6440 m e azimuth plano de 295°35'9", chega-se ao ponto 48, seguindo com distância de 2,6430 m e azimuth plano de 293°13'9", chega-se ao ponto 49, seguindo com distância de 2,4690 m e azimuth plano de 290°55'51", chega-se ao ponto 50, seguindo com distância de 19,0620 m e azimuth plano de 289°49'33", chega-se ao ponto 51, seguindo com distância de 1,7590 m e azimuth plano de 289°11'45", chega-se ao ponto 52, seguindo com distância de 2,7000 m e azimuth plano de 287°35'56", chega-se ao ponto 53, seguindo com distância de 2,7000 m e azimuth plano de 285°39'53", chega-se ao ponto 54, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 283°43'50", chega-se ao ponto 55, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 281°47'47", chega-se ao ponto 56, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 279°51'43", chega-se ao ponto 57, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 277°55'39", chega-se ao ponto 58, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 275°59'35", chega-se ao ponto 59, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 274°3'31", chega-se ao ponto 60, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 272°7'27", chega-se ao ponto 61, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 270°11'24", chega-se ao ponto 62, seguindo com distância de 2,7010 m e azimuth plano de 268°15'20", chega-se ao ponto 63, seguindo com distância de 2,7000 m e azimuth plano de 266°19'17", chega-se ao ponto 64, seguindo com distância de 2,7000 m e azimuth plano de 264°23'14", chega-se ao ponto 65, seguindo com distância de 2,1510 m e azimuth plano de 262°39'1", chega-se ao ponto 66, seguindo com distância de 14,0330 m e azimuth plano de 261°52'48", chega-se ao ponto 67, seguindo com distância de 2,9320 m e azimuth plano de 263°5'50", chega-se ao ponto 68, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 265°44'49", chega-se ao ponto 69, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 268°36'42", chega-se ao ponto 70, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 271°28'35", chega-se ao ponto 71, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 274°20'28", chega-se ao ponto 72, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de

277°12'22", chega-se ao ponto 73, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 280°4'15", chega-se ao ponto 74, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 282°56'8", chega-se ao ponto 75, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 285°48'1", chega-se ao ponto 76, seguindo com distância de 3,4500 m e azimuth plano de 288°39'55", chega-se ao ponto 77, seguindo com distância de 2,4020 m e azimuth plano de 291°5'42", chega-se ao ponto 78, seguindo com distância de 46,3840 m e azimuth plano de 292°0'23", chega-se ao ponto 79, seguindo com distância de 7,9040 m e azimuth plano de 292°0'23", chega-se ao ponto 80, seguindo com distância de 2,5260 m e azimuth plano de 287°47'48", chega-se ao ponto 81, seguindo com distância de 3,4070 m e azimuth plano de 282°44'1", chega-se ao ponto 82, seguindo com distância de 2,5710 m e azimuth plano de 277°37'54", chega-se ao ponto 83, seguindo com distância de 1,7210 m e azimuth plano de 273°58'10", chega-se ao ponto 84, seguindo com distância de 1,7250 m e azimuth plano de 271°1'46", chega-se ao ponto 85, seguindo com distância de 2,5940 m e azimuth plano de 267°20'38", chega-se ao ponto 86, seguindo com distância de 2,6010 m e azimuth plano de 262°54'39", chega-se ao ponto 87, seguindo com distância de 2,6060 m e azimuth plano de 258°28'4", chega-se ao ponto 88, seguindo com distância de 2,6080 m e azimuth plano de 254°1'7", chega-se ao ponto 89, seguindo com distância de 0,3800 m e azimuth plano de 251°28'7", chega-se ao ponto 90, seguindo com distância de 13,0010 m e azimuth plano de 341°2'28", chega-se ao ponto 91, seguindo com distância de 1,5870 m e azimuth plano de 72°15'36", chega-se ao ponto 92, seguindo com distância de 3,3890 m e azimuth plano de 74°15'37", chega-se ao ponto 93, seguindo com : distância de 3,3900 m e azimuth plano de 76°59'8", chega-se ao ponto 94, seguindo com distância de 3,3950 m e azimuth plano de 79°42'48", chega-se ao ponto 95, seguindo com distância de 3,0210 m e azimuth plano de 82°17'34", chega-se ao ponto 96, seguindo com distância de 2,0530 m e azimuth plano de 84°19'57", chega-se ao ponto 97, seguindo com distância de 2,8820 m e azimuth plano de 86°18'59", chega-se ao ponto 98, seguindo com distância de 0,7030 m e azimuth plano de 87°45'26", chega-se ao ponto 99, seguindo com distância de 0,0010 m e azimuth plano de 88°2'50", chega-se ao ponto 100, seguindo com distância de 2,7290 m e azimuth plano de 89°8'13", chega-se ao ponto 101, seguindo com distância de 0,0010 m e azimuth plano de 90°12'38", chega-se ao ponto 102, seguindo com distância de 3,4480 m e azimuth plano de 91°37'15", chega-se ao ponto 103, seguindo com distância de 3,4690 m e azimuth plano de 94°24'8", chega-se ao ponto 104, seguindo com distância de 3,6160 m e azimuth plano de 97°15'3", chega-se ao ponto 105, seguindo com distância de 3,3910 m e azimuth plano de 100°38'52", chega-se ao ponto 106, seguindo com distância de 3,5310 m e azimuth plano de 104°36'52", chega-se ao ponto 107, seguindo com distância de 3,0990 m e azimuth plano de 108°24'50", chega-se ao ponto 108, seguindo com distância de 2,0000 m e azimuth plano de 111°18'9", chega-se ao ponto 109, seguindo com distância de 41,0000 m e azimuth plano de 112°5'33", chega-se ao ponto 110, seguindo com distância de 1,8370 m e azimuth plano de 111°49'49", chega-se ao ponto 111, seguindo com distância de 2,5500 m e azimuth plano de 109°37'12", chega-se ao ponto 112, seguindo com distância de 2,5500 m e azimuth plano de 106°45'19", chega-se ao ponto 113, seguindo com distância de 2,5500 m e azimuth plano de 103°53'26", chega-se ao ponto 114, seguindo com

distância de 2,5500 m e azimute plano de 101°1'33", chega-se ao ponto 115, seguindo com distância de 2,5500 m e azimute plano de 98°9'39", chega-se ao ponto 116, seguindo com distância de 2,5500 m e azimute plano de 95°17'46", chega-se ao ponto 117, seguindo com distância de 2,5500 m e azimute plano de 92°25'53", chega-se ao ponto 118, seguindo com distância de 2,5500 m e azimute plano de 89°34'0", chega-se ao ponto 119, seguindo com distância de 2,5500 m e azimute plano de 86°42'6", chega-se ao ponto 120, seguindo com distância de 3,0160 m e azimute plano de 83°34'29", chega-se ao ponto 121, seguindo com distância de 13,7850 m e azimute plano de 81°52'48", chega-se ao ponto 122, seguindo com distância de 1,8330 m e azimute plano de 82°16'49", chega-se ao ponto 123, seguindo com distância de 3,3000 m e azimute plano de 83°46'15", chega-se ao ponto 124, seguindo com distância de 3,3000 m e azimute plano de 85°42'1", chega-se ao ponto 125, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 87°37'48", chega-se ao ponto 126, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 89°33'35", chega-se ao ponto 127, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 91°29'23", chega-se ao ponto 128, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 93°25'10", chega-se ao ponto 129, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 95°20'58", chega-se ao ponto 130, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 97°16'46", chega-se ao ponto 131, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 99°12'34", chega-se ao ponto 132, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 101°8'21", chega-se ao ponto 133, seguindo com distância de 3,3010 m e azimute plano de 103°4'9", chega-se ao ponto 134, seguindo com distância de 3,3000 m e azimute plano de 104°59'56", chega-se ao ponto 135, seguindo com distância de 3,3000 m e azimute plano de 106°55'42", chega-se ao ponto 136, seguindo com distância de 3,2980 m e azimute plano de 108°51'26", chega-se ao ponto 137, seguindo com distância de 17,9560 m e azimute plano de 109°49'33", chega-se ao ponto 138, seguindo com distância de 2,3180 m e azimute plano de 110°2'40", chega-se ao ponto 139, seguindo com distância de 3,3620 m e azimute plano de 111°50'31", chega-se ao ponto 140, seguindo com distância de 3,3630 m e azimute plano de 114°11'30", chega-se ao ponto 141, seguindo com distância de 3,3650 m e azimute plano de 116°32'32", chega-se ao ponto 142, seguindo com distância de 3,3660 m e azimute plano de 118°53'38", chega-se ao ponto 143, seguindo com distância de 3,3670 m e azimute plano de 121°14'47", chega-se ao ponto 144, seguindo com distância de 3,3680 m e azimute plano de 123°35'59", chega-se ao ponto 145, seguindo com distância de 3,3690 m e azimute plano de 125°57'14", chega-se ao ponto 146, seguindo com distância de 3,3700 m e azimute plano de 128°18'30", chega-se ao ponto 147, seguindo com distância de 3,3700 m e azimute plano de 130°39'48", chega-se ao ponto 148, seguindo com distância de 3,3710 m e azimute plano de 133°1'7", chega-se ao ponto 149, seguindo com distância de 3,3710 m e azimute plano de 135°22'27", chega-se ao ponto 150, seguindo com distância de 3,3710 m e azimute plano de 137°43'48", chega-se ao ponto 151, seguindo com distância de 3,3710 m e azimute plano de 140°5'9", chega-se ao ponto 152, seguindo com distância de 3,3710 m e azimute plano de 142°26'29", chega-se ao ponto 153, seguindo com distância de 3,3710 m e azimute plano de 144°47'49", chega-se ao ponto 154, seguindo com distância de 3,3700 m e azimute plano de

147°9'9", chega-se ao ponto 155, seguindo com distância de 3,3700 m e azimute plano de 149°30'27", chega-se ao ponto 156, seguindo com distancia de 3,3690 m e azimute plano de 151°51'43", chega-se ao ponto 157, seguindo com distância de 3,3680 m e azimute plano de 154°12'57", chega-se ao ponto 158, seguindo com distância de 3,3670 m e azimute plano de 156°34'9", chega-se ao ponto 159, seguindo com distância de 3,3660 m e azimute plano de 158°55'18", chega-se ao ponto 160, seguindo com distância de 3,3650 m e azimute plano de 161°16'25", chega-se ao ponto 161, seguindo com distância de 3,3630 m e azimute plano de 163°37'27", chega-se ao ponto 162, seguindo com distância de 3,3620 m e azimute plano de 165°58'26", chega-se ao ponto 163, seguindo com distância de 2,4110 m e azimute plano de 167°48'40", chega-se ao ponto 164, seguindo com distância de 62,5990 m e azimute plano de 168°3'18", chega-se ao ponto 165, seguindo com distância de 1,8440 m e azimute plano de 166°45'59", chega-se ao ponto 166, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 163°45'32", chega-se ao ponto 167, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 160°19'17", chega-se ao ponto 168, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 156°53'1", chega-se ao ponto 169, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 153°26'45", chega-se ao ponto 170, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 150°0'29", chega-se ponto 171, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 146°34'13", chega-se ao ponto 172, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 143°7'57", chega-se ao ponto 173, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 139°41'41", chega-se ao ponto 174, seguindo com distância de 2,4600 m e azimute plano de 136°15'25", chega-se ao ponto 175, seguindo com distância de 2,7730 m e azimute plano de 132°36'1", chega-se ao ponto 176, seguindo com distância de 64,3920 m e azimute plano de 130°39'46", chega-se ao ponto 177, seguindo com distância de 3,8120 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 178, seguindo com distância de 3,5730 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 179, seguindo com distância de 3,6270 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 180, seguindo com distância de 3,7090 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 181, seguindo com distância de 3,4670 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 182, seguindo com distância de 3,1180 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 183, seguindo com distância de 3,1180 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 184, seguindo com distância de 1,8860 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 185, seguindo com distância de 2,2710 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 186, seguindo com distância de 2,0780 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 187, seguindo com distância de 3,0190 m e azimute plano de 130°39'45", chega-se ao ponto 188, seguindo com distância de 2,8090 m e azimute plano de 130°40'56", chega-se ao ponto 189, seguindo com distância de 0,9360 m e azimute plano de 126°49'49", chega-se ao ponto 190, seguindo com distância de 2,2450 m e azimute plano de 113°46'10", chega-se ao ponto 191, seguindo com distância de 1,8070 m e azimute plano de 97°7'36", chega-se ao ponto 192, seguindo com distância de 0,8980 m e azimute plano de 86°1'58", chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.



