

LEI MUNICIPAL Nº 7.104, DE 6 DE JULHO DE 2022.

Altera a Lei Municipal nº 5.435, de 30 de novembro de 2012, que “Autoriza o município de Betim a doar as áreas que especifica com encargos às empresas discriminadas nesta Lei, que integrarão a operação urbana consorciada do Córrego Santo Antonio nos termos da Lei nº 5.254, de 25 de janeiro de 2012 e dá outras providências”.

O Povo do Município de Betim, por seus representantes, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam alterados os incisos. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII e XXIV, do art. 2º, da Lei Municipal nº 5.435, de 30 de novembro de 2012, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º

I - SOLO QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.076.182/0001- 35, com sede na Rua Vereador Jurandino Andrade, nº 618, Bairro Jardim Piemont, Betim-MG: a área de 1.992,45 m² (um mil, novecentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), situada no Lote nº 09 (Nove), da Ilha nº 4B (Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.135, conforme Processo Administrativo de nº 4.318/2012;

II - TASSIMIN QUÍMICA COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.302.613/0001-46, com sede Rua Transbrasil, nº 630, Bairro Jardim Piemont, Betim-MG: a área de 4.126,84 m² (quatro mil, cento e vinte e seis metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), situada no Lote nº 10 (Dez), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.122, conforme Processo Administrativo de nº 4.314/2012;

III - BORRACHAS DEL REY LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.062.380/0001-38, com sede na Rua Vereador Jurandino Andrade, nº 658, Jardim Piemont, Betim – MG: a área de 9.321 m² (nove mil, trezentos e vinte e um metros quadrados), situada no Lote nº 07 (Sete), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.118, conforme Processos Administrativos de nº 30.720/2020 e 4.310/2012;

IV - FAPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 41.911.579/0001-21, com sede na Rua Gracyra Resse Gouveia, nº 865, Bairro Jardim Piemont, Betim – MG:

a) área de 10.619,13 m² (dez mil, seiscentos e dezenove metros quadrados e treze decímetros quadrados, situada no Lote nº 11 (Onze), da Ilha nº 4B

(Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.137;

b) área de 2.891,24 m² (dois mil, oitocentos e noventa e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), situada no Lote nº 10 (Dez), da Ilha nº 4B (Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.136, ambas conforme os Processos Administrativos de nº 32.926/2017 e 43.151/2012.

V - EMBALAGENS PONTUAL DE PAPELÃO ONDULADO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o 03.869.702/0001-02, com sede na Rua Toyota, nº 451, Bairro Jardim Piemont, Betim – MG: a área de 4.348,13 m² (quatro mil, trezentos e quarenta e oito metros quadrados e treze decímetros quadrados), situada no Lote nº 11 (Onze), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.123, conforme Processo Administrativo de nº 4.316/2012;

VI - LCF INDUSTRIA MECÂNICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 05.702.765/0001-97, com sede na Rua Três Corações, nº 31, Bairro Jardim Piemont, Betim-MG:

a) área de 5.135,95 m² (cinco mil, cento e trinta e cinco metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), situada no Lote nº 05 (Cinco), da Ilha nº 4B (Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.131, conforme Processo Administrativo de nº 4.324 /2012;

b) área de 3.272,56 m² (três mil, duzentos e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), situada no Lote nº 06 (Seis), da Ilha nº 4B (Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.132, conforme Processo Administrativo de nº 32.214/2018.

VII - UNIAÇO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 38.684.304/0001-98, com sede na Rua Texaco, nº 45, Bairro Jardim Piemont, Betim-MG: a área de 9.402,12 m² (nove mil, quatrocentos e dois metros quadrados e doze decímetros quadrados), situada no Lote nº 12 (Doze), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.124, conforme Processo Administrativo de nº 4.327/2012;

VIII - CAMALLON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS GRÁFICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.744.462/0001-49, com sede na Rua Toyota, nº 548, Bairro Jardim Piemont, Betim-MG: a área de 4.071,69 m² (quatro mil, setenta e um metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), situada no Lote nº 09 (Nove), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.121, conforme Processo Administrativo de nº 4.322/2012;

IX - POLIEPLASTIC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.605.436/0001-77, com sede na Rua Gracyra Resse Gouveia, nº 1.628, Bairro Jardim Piemont, Betim-MG: a área de 6.393,59 m² (Seis mil, trezentos e noventa e três metros quadrados e cinquenta e nove

decímetros quadrados), situada no Lote nº 06 (Seis), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.118, conforme Processos Administrativos de nº 5.435/2012 e 4.422/2012;

X - EMBALEX EMBALAGENS EM MADEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.409.759/0001-71, com sede na Rua Neide Andrade Araújo, nº 232, Bairro Bandeirinhas, Betim-MG: a área de 1.518,88 m² (um mil, quinhentos e dezoito metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados), situada no Lote nº 02 (Dois), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.139, conforme Processo Administrativo de nº 1.868/2012;

XII - PETROVILA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.240.388/0001-84, com sede na Rua Elvira Alves da Rocha, nº 380, Bairro Vila Boa Esperança, Betim – MG:

a) área de 3.824,29 m² (três mil, oitocentos e vinte e quatro metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), situada no Lote nº 02 (Dois), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.114, conforme Processo Administrativo de nº 2.373/2014;

b) área de 3.027,65 m² (três mil, vinte e sete metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), situada no Lote nº 01 (Um), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.113, conforme Processo Administrativo de nº 2.314/2012.

XIII - SÃO CRISTÓVÃO TEMPER LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.428.363/0001-05, com sede na Rua Angicos, nº 70, Bairro Imbiruçu, Betim-MG:

a) área de 3.842,78 m² (três mil, oitocentos e quarenta e dois metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados), situada no Lote nº 01 (Um), da Ilha nº 06 (Seis), Matrícula nº 179.156, do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, conforme Processo Administrativo de nº 10.905/2011;

b) área de 3.851,54 m² (três mil, oitocentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), situada no Lote nº 02 (Dois), da Ilha nº 06 (Seis), Matrícula nº 179.157, do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, conforme Processo Administrativo de nº 10.905/2011;

c) área de 3.866,55 m² (três mil, oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), situada no Lote nº 03 (Três), da Ilha nº 06 (Seis), Matrícula nº 179.158, do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, conforme Processo Administrativo de nº 10.905/2011;

d) área de 3.862,04 m² (três mil, oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados), situada no Lote nº 04 (Quatro), da Ilha nº 06 (Seis), Matrícula nº 179.159, do Distrito Industrial

Bandeirinha, em Betim/MG, conforme Processo Administrativo de nº 10.905/2011;

XIV - UNIÃO PINTURA TÉCNICA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 13.434.461/0001-14, com sede na Av. Belo Horizonte, nº 2.132, Bairro Niterói, Betim-MG: a área de 1.269,93 m² (um mil, duzentos e sessenta e nove metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados), situada no Lote nº 01 (Um), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinhas, em Betim/MG, Matrícula nº 179.138, conforme Processo Administrativo de nº 7.535/2011;

XV - USINAGEM BORGES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.350.322/0001-54, com sede na Rua Delfina, nº 119, Bairro Betim Industrial, em Betim – MG, CEP nº 32.670-404: área de 8.400 m² (oito mil e quatrocentos metros quadrados), situada no Lote nº 04 (Quatro), da Ilha nº 09 (Nove), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.173, conforme Processo Administrativo de nº 22.695/2016;

XVI - USINART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 25.490.517/0001-37, com sede na Avenida Industrial, nº 65, Bairro Santa Maria, em Contagem/MG, CEP nº 32.240-180: a área 3.400,62 m² (três mil, quatrocentos metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), situada no Lote nº 08 (Oito), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.145, conforme Processo Administrativo de nº 13.143/2019;

XVII - NACIONAL ROLETES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.191.253/0001-64, com sede na Estrada Mário Campos, nº 700, Galpão, nº 110, Bairro Bandeirinha, em Betim/MG:

a) área 3.015,38 m² (três mil e quinze metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), situada no Lote nº 07 (Sete), da Ilha nº 4B (Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.133, conforme Processo Administrativo de nº 36.367/2017;

b) área 2.974,74 m² (dois mil, novecentos e setenta e quatro metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), situada no Lote nº 08 (Oito), da Ilha nº 4B (Quatro B), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.134, conforme Processo Administrativo de nº 36.367/2017;

XVIII - EXPRESSO BETIM EIRELI – ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.869.262/0001-00, com sede na Rua Escrivão Onésio da Silva, nº 92, bairro JK, em Igarapé/MG, CEP nº 32.900-000: a área de 3.188,43 m² (três mil, cento e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), situada no Lote nº 13 (Treze), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.150, conforme Processo Administrativo de nº 26.380/2017;

XIX - RESICOM RESÍDUOS INDUSTRIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.054.633/0001-70, com sede na Avenida General David

Sarnoff, nº 2.662, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG, CEP nº 32.210-110: a área 6.000 m² (seis mil metros quadrados), situada no Lote nº 03 (Três), da Ilha nº 09 (nove), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, matrícula nº 179.172 conforme Processo Administrativo de nº 15.689/2007;

XX - FABRIMINAS INDÚSTRIA MECÂNICA EIRELI – ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.174.235/0001-74, com sede na Rua Lecy Gomes Barbosa, nº 180, Bairro Distrito Industrial do Jatobá, em Belo Horizonte/MG, CEP nº 30.664-004: a área 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), situada no Lote nº 02 (Dois), da Ilha nº 09 (Nove), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.171, conforme Processo Administrativo de nº 43.628/2018;

XXI - TCM TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÕES E MÁQUINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 38.683.710/0001-36, com sede na Av. Bandeirantes, nº 730, Filadélfia, Betim-MG:

a) área de 3.715,86 m² (três mil, setecentos e quinze metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), situada no Lote nº 04 (Quatro), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.141, conforme Processo Administrativo de nº 8.905/2012;

b) área de 3.717,62 m² (três mil, setecentos e dezessete metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), situada no Lote nº 05 (Cinco), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.142, conforme Processo Administrativo de nº 8.905/2012;

c) área de 3.719,37 m² (três mil, setecentos e dezenove metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), situada no Lote nº 06 (Seis), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinhas, em Betim/MG, Matrícula nº 179.143, conforme Processo Administrativo de nº 8.905/2012;

d) área de 6.090,05 m² (seis mil, noventa metros quadrados e cinco decímetros quadrados), situada no Lote nº 07 (Sete), da Ilha nº 05 (Cinco), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.144, conforme Processo Administrativo de nº 37.710/2017.

XXII - FEWTEC LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 17.393.961/0001-06, com sede na Rua Cambara, nº 126, Bairro Santo Antônio, em Betim/MG, CEP nº 32.684-006: a área de 6.536,94 m² (Seis mil, quinhentos e trinta e seis metros quadrados e noventa e quatro o decímetros quadrados), situada no Lote nº 05 (Cinco), da Ilha nº 4A (Quatro A), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.117, conforme Processo Administrativo de nº 61.231/2020;

XXIII - AWA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.607.896/0001-25, com sede na Avenida Tribuna, nº 126-B, do Bairro Jardim Piemont Norte, em Betim/MG, CEP nº 32.689-346: a área de 3.854,24 m² (três mil, oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), situada no Lote nº 05 (Cinco), da Ilha nº 06 (Seis), do Distrito Industrial Bandeirinha, em

Betim/MG, Matrícula nº 179.160, conforme Processo Administrativo de nº 28.442/2018;

XXIV - EMPREENDIMENTOS CIMENTÃO INDÚSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 06.138.175/0001-46, com sede na Rua Benedito Gonçalves, nº 1.841, Bairro Distrito Industrial Coronel Jovelino Rabelo, em Divinópolis/MG, CEP nº 35.502-287: a área de 3.679,79 m² (três mil, seiscentos e setenta e nove metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), situada no Lote nº 06 (Seis), da Ilha nº 06 (Seis), do Distrito Industrial Bandeirinha, em Betim/MG, Matrícula nº 179.161, conforme Processo Administrativo de nº 14.103/2018”.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o inciso XI, do artigo 2º, da Lei Municipal nº 6.611, de 18 de dezembro de 2019.

Prefeitura Municipal de Betim, 6 de julho de 2022.

VITTORIO MEDIOLI
Prefeito Municipal

(Projeto de Lei nº 473/2021, de autoria do Prefeito Municipal Vittorio Medioli)

Este texto não substitui o publicado no Órgão Oficial de Betim nº 2430, de 9/07/2022.