

APROVADO EM única DISCUSSÃO
POR 20 (vinte) votos
Sala das Sessões. 07 / 07 / 26



**CÂMARA
MUNICIPAL DE
BETIM**

REQ 723/2026



Protocolo: 070778



17/06/2026 16:44

Dir. Legislativa - Câmara Betim



REQUERIMENTO 723 /2026

Exmo. Senhor Presidente Da Câmara De Betim: o Vereador que este subscreve, nos termos do Regimento Interno desta casa, requer, depois de aprovado:

Realização de Audiência Pública com a finalidade de promover amplo debate sobre a eventual permuta da atual sede da Prefeitura de Betim pelo Monte Carmo Shopping, para instalação do novo Centro Administrativo do Município de Betim, considerando os impactos urbanísticos, financeiros, administrativos e sociais decorrentes da medida.

Data, horário e local a serem definidos.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade promover a realização de Audiência Pública destinada a debater, de forma transparente e democrática, a eventual permuta da atual sede da Prefeitura Municipal de Betim pelo imóvel onde está situado o Monte Carmo Shopping, visando à instalação do novo Centro Administrativo do Município.

A eventual transferência da sede administrativa do Município para o empreendimento em questão demanda ampla discussão acerca de diversos aspectos, dentre eles: a viabilidade econômica da operação, os critérios de avaliação dos imóveis envolvidos, os custos de adaptação e manutenção do novo espaço, os reflexos na mobilidade urbana, a acessibilidade aos serviços públicos, o impacto no comércio local e na dinâmica de desenvolvimento das regiões afetadas, bem como os benefícios e eventuais prejuízos ao erário e à coletividade.

Além disso, considerando os princípios constitucionais da publicidade, da transparência e da participação popular na administração pública, é imprescindível que a sociedade civil, especialistas, representantes do Poder Executivo, entidades de classe, comerciantes, servidores públicos e demais interessados tenham a oportunidade de participar do debate, apresentar sugestões, esclarecer dúvidas e contribuir para a construção de uma decisão pautada no interesse público.

A Audiência Pública, nesse contexto, constitui importante instrumento de democracia participativa, permitindo que uma matéria de grande repercussão para o Município seja amplamente discutida antes da adoção de qualquer medida administrativa ou legislativa definitiva.

Dessa forma, diante da relevância do tema e da necessidade de garantir transparência, controle social e participação popular em decisões que envolvam o patrimônio público e a estrutura administrativa do Município de Betim, requer-se a aprovação do presente requerimento para a realização da referida Audiência Pública.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Betim, 17 de junho de 2026.



Alexandre Fernando da Paz
(Alexandre da Paz)
Vereador