



**Mensagem GAPR nº 320/2019**

Betim, 29 de novembro de 2019.

Senhor Presidente,

Tenho a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, o Projeto de Lei incluso que "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR, COM ENCARGOS, A ÁREA ESPECIFICADA NESTA LEI, À METALSAT ENGENHARIA LTDA., DEFINEM CONTRAPARTIDAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A doação estabelecida neste Projeto de Lei visa o atendimento do interesse público, respeitando os princípios da Administração Pública e beneficiando toda uma coletividade.

Neste sentido, a doação estabelece contrapartidas à donatária empresa no presente Projeto de Lei, com geração de emprego e renda, além de aumentar o ganho deste ente com tributos e como contrapartidas sociais, 02 (dois) semirreboques novos, 01 (um) caminhão 0 Km sem reboque e 01 (uma) retroescavadeira nova, para atendimento à coleta de lixo, Usina Regional de Reciclagem de Resíduos Sólidos de Construção Civil (URRCC) e outros serviços públicos.

A doação estabelecida neste Projeto de Lei ocorrerá com fulcro no art. 17, §4º da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, não sendo necessária licitação, devidamente justificada no Processo Administrativo da donatária destacada acima.

Assim sendo, diante das razões expostas, peço o voto favorável dos nobres membros dessa Câmara de Vereadores, por se tratar de assunto urgente e de relevante interesse público.





Sirvo-me da oportunidade para apresentar a Vossa Excelência e aos demais Vereadores as expressões de meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

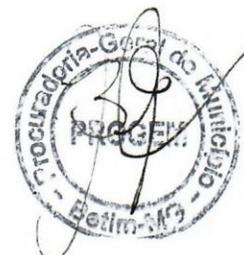
**Vittorio Mediolli**

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Vereador Kleber Eduardo de Sousa Rezende

Presidente da Câmara Municipal de Betim/MG.





PROJETO DE LEI Nº 231, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2019.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR, COM ENCARGOS, A ÁREA ESPECIFICADA NESTA LEI, À METALSAT ENGENHARIA LTDA., DEFINEM CONTRAPARTIDAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Povo do Município de Betim, por seus representantes, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a doar, com encargos, à METALSAT ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.666.717/0001-90, com sede na Rua Carmelita Coelho da Rocha, nº 171, Bairro Primavera, na Cidade de Ibité/MG, área pública de 6.892,00 m<sup>2</sup> (seis mil, oitocentos e noventa e dois metros quadrados), situada no Distrito Industrial Bandeirinhas – Expansão Sul, neste Município de Betim/MG, após desmembramento da mesma, conforme Processo Administrativo de nº 55.719/2019;

**Parágrafo único.** O montante total dos encargos desta doação será de R\$ 895.960,00 (oitocentos e noventa e cinco mil novecentos e sessenta reais) correspondente a 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação da área doada.

**Art. 2º** Ficam estabelecidas as seguintes contrapartidas para o cumprimento pela empresa METALSAT ENGENHARIA LTDA., para atendimento à





coleta de lixo, Usina Regional de Reciclagem de Resíduos Sólidos de Construção Civil (URRCC) e outros serviços públicos:

I – 02 (dois) semirreboques novos, totalizando o montante de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), conforme estabelecido em anexo ao Termo de Ajustamento Municipal - TAM;

II – 01 (um) caminhão 0 Km sem reboque, totalizando o montante de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), conforme estabelecido em anexo ao Termo de Ajustamento Municipal - TAM;

III – 01 (uma) retroescavadeira nova, totalizando o montante de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), conforme estabelecido em anexo ao Termo de Ajustamento Municipal – TAM.

**Art. 3º** Fica definido que a donatária deverá comprovar o cumprimento das obrigações assumidas perante o órgão ou entidade responsável pelas obras públicas do Município de Betim.

**Art. 4º** Caso a donatária paralise definitivamente suas atividades, salvo ocorrência de força maior, caso fortuito ou fato ou ato de governo ou de terceiros ou outros motivos justificáveis que dificultem, impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal da mesma, caberá a reversão do imóvel mencionado nesta Lei.

**Art. 5º** A donatária se compromete a garantir o total atendimento de suas obrigações, através do cumprimento das contrapartidas fixadas e os seguintes encargos:

I - responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação;

II - utilizar o terreno exclusivamente para o fim preconizado no Processo Administrativo nº 55.719/2019;

III - não modificar, ampliar ou restringir o projeto sem prévia aprovação dos órgãos competentes do Município;





IV - responsabilizar-se e assumir riscos causados a terceiros ou ao município de Betim, em decorrência de sua ação ou omissão;

V - comprometer-se a respeitar a legislação ambiental e reunir esforços para que seus fornecedores de equipamentos, materiais e serviços respeitem as normas ambientais;

VI - precaver-se, com medidas acautelatórias, para evitar acidentes de qualquer natureza e extensão.

**Art. 6º** Fica definido que todos os termos da lei de doação devem constar na escritura.

**Art. 7º** Fica estabelecida a reversão do imóvel ao patrimônio público, objeto desta Lei, sem qualquer indenização, nos seguintes casos:

I - se a empresa deixar de cumprir total ou parcialmente as contrapartidas fixadas e demais encargos estabelecidos no Termo de Ajustamento Municipal - TAM celebrado com a donatária;

II - se a empresa paralisar, por tempo superior a 12 (doze) meses, suas atividades, salvo ocorrência de força maior, fato ou ato de governo que dificulte, impeça ou restrinja a sua atividade normal;

III - se a empresa ceder a área de terreno a terceiros, a qualquer título, sem o expresse consentimento do município de Betim;

IV - utilização do imóvel doado de maneira diversa do fim estabelecido nesta Lei.

**Art. 8º** O Município poderá fazer constar do instrumento de doação outras cláusulas e condições que julgar conveniente ao resguardo do interesse público, cujo descumprimento ou cumprimento parcial acarretará a reversão do imóvel ao patrimônio municipal, sem qualquer indenização para a empresa.



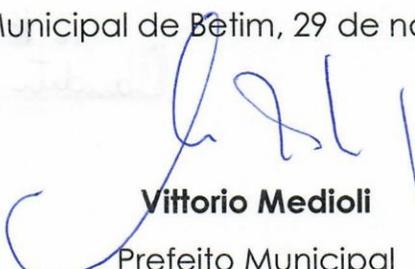


**Art. 9.** A doação estabelecida nesta Lei ocorrerá com fulcro no art. 17, §4º da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, não sendo necessária licitação em razão do interesse público envolvido, para a geração de emprego e renda, meio ambiente equilibrado.

**Art. 10.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 11.** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Betim, 29 de novembro de 2019.

  
**Vittorio Mediolli**

Prefeito Municipal

