

Anexo III - Tabela com parâmetros urbanísticos por zona

| ZONA | Ocupação % | Permeabilidade % | Afastamentos (metros) | | | Altura na Divisa (metros) | Nº máximo de Pavimentos | Outras exigências específicas | |
|---|------------|---|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---|
| | | | Frontal | Lateral | Fundos | | | | |
| Áreas de Interesse Ambiental | AIA I | Todos os parâmetros deverão atender simultaneamente à Lei Municipal nº 3.293 de 20 de dezembro de 1999 e às exigências estabelecidas pela Lei Estadual nº 16.197 de 26 de junho de | | | | | | | |
| | AIA II | 30 | 60 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | Não permite | 13 | Obter autorização prévia do CODEMA; RPE 40% Apresentar Laudo Técnico específico conforme risco apontado do Plano Diretor e obter autorização prévia do CODEMA. |
| | AIA III | 40 | 50 | 3,00 | De acordo com o artigo 24 desta Lei | De acordo com o artigo 24 desta Lei | 6,00 | 2 | |
| | AIA IV | 5 | 90 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | Não permite | 2 | Obter autorização prévia do CODEMA |
| | AIA V | 5 | 90 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | Não permite | 2 | |
| | AIA VI | Todos os parâmetros edifícios deverão ser estabelecidos através de instituição de APA específica em cada AIA VI, conforme previsto na Lei Complementar nº 15 de 30 de dezembro de 2021. | | | | | | | |
| Zonas Residenciais Mistas | ZRM I | 70 | Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20% | 3,00 | De acordo com o artigo 24 desta Lei | De acordo com o artigo 24 desta Lei | 6,00 | 3 | Não se aplica |
| | ZRM II | 50 | | 3,00 | | | | 4 | |
| | ZRM III | 70 | | 3,00 | | | | 13 | |
| | ZRM IV | 70 | | 3,00 | | | | Para terrenos com área ≤ 20.000 m²: 13; Para terrenos com área > 20.000 m²: 24 | |
| | ZRM V | 70 | 15,00 ou faixa <i>non aedificandi</i> | 8,50 | | | | | |
| Zonas de Atividades Especiais | ZAE-I | 70 | Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20% | 3,00 | De acordo com o artigo 24 desta Lei | De acordo com o artigo 24 desta Lei | 10,00 | 4 | |
| | ZAE-II | 70 | | 3,00 | | | | | |
| | ZAE-III | 50 | 20 | 3,00 | | | | | |
| | ZAE-IV | 70 | Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 15%; Para terrenos com área > 1.000 m²: 20% | 3,00 | | | | | |
| Sobrezoneamento Conexão da Biodiversidade | ZCBio | 50 | Para terrenos com área ≤ 1.000 m²: 20%; | 3,00 | De acordo com o artigo 24 desta Lei | De acordo com o artigo 24 desta Lei | 6,00 | Conforme Zoneamento | |
| | | | Para terrenos com área > 1.000 m²: 30% | 6,00 para lotes com frente para cursos d'água | | | | | |
| ZRR-ZONA RURAL | 5 | 90 | 3,00 | 5,00 | 5,00 | Não permite | 4 | | |