LEI Nº 5.197, DE 20 DE OUTUBRO DE 2011.

Autoriza o poder executivo municipal a doar, com encargos, área de terreno que especifica situada no Distrito Industrial Bandeirinhas, neste Município, à Elifer LTDA., e dá outras providências.

O povo do Município de Betim, por seus representantes legais, aprovou e eu, PREFEITA MUNICIPAL, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, à ELIFER LTDA., sediada na Rua Peperônia, nº 75, Bairro Jardim das Alterosas, Betim/MG, inscrita no CNPJ sob nº 04.995.637/0001-16, a área de 7.460,63 m² (sete mil quatrocentos e sessenta metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), parte da área maior com 1.209.680,00m² (um milhão, duzentos e nove mil, seiscentos e oitenta metros quadrados), situada no lugar denominado “Fazenda Bandeirinha de Cima”, neste Município, após o desmembramento da mesma, com limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo, constantes do Processo Administrativo nº 10453/2011, de 11 de julho de 2011.

Parágrafo único. A área maior com 1.209.680,00m² foi adquirida pelo Município de Betim, mediante escritura pública de desapropriação amigável, lavrada às fls. 103/106 do livro 106-A do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, e registrada na Matrícula nº 46.039, do Registro de Imóveis da Comarca de Betim.

Art. 2º A área de 7.460,63 m² (sete mil quatrocentos e sessenta metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), objeto da doação, destina-se à expansão da ELIFER LTDA., e tem a seguinte descrição: Partindo do vértice 1, situado na faixa da avenida 3 em sentido horário, com coordenadas 7789338.915 Norte, 586144.503 Este, confrontando-se com Avenida 3 a uma distância de 22,431 e azimute 205°26'31” até vértice 2, confrontando-se com Lote 6 a uma distância de 103.900m e azimute 295°26'31” até vértice 3, confrontando-se com área de brejo, segue pela referida área com as seguintes distâncias e azimutes: 6,573m e 359°2'39” até o vértice 4; 11.633m e 352°50'25” até vértice 5; 12.513m e 344°0'56” até vértice 6; 11,655m e 356°38'48” até vértice 7; 11,550m e 349°27'5” até vértice 8; 12,709m e 352°51'10” até vértice 9; 17,046m e 350°12'30” até vértice 10; 3,805m e 346°11'29” vértice 11, confrontando-se com a Área A à uma distância de 121,042m e azimute 120°8'28” até vértice 12, margeando rotatória da Avenida 3, com a distância de 37,948m até o vértice 13; margeando rotatória da Avenida 3, com a distância de 13,327m até vértice 1, início deste perímetro.

Parágrafo único. Todas as coordenadas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º A escritura de doação conterá cláusulas que:

I - obriguem a empresa a:

- a) apresentar projetos detalhados, arquitetônico e civil, para a devida aprovação e fornecimento de alvará de construção nos prazos e formas determinados pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Betim, compatíveis com os cronogramas referidos na alínea seguinte;
- b) executar as obras segundo o cronograma físico a ser apresentado, discutido e aprovado pelas partes, compatíveis com as etapas das obras e os respectivos cronogramas de desembolsos e custos;
- c) observar, no que couberem, as normas técnicas pertinentes às condições de higiene, segurança e meio ambiente;
- d) responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao Município, em decorrência de sua ação ou omissão;
- e) não modificar, ampliar ou restringir o projeto sem prévia aprovação dos órgãos competentes do Município;
- f) utilizar o terreno exclusivamente para o fim preconizado no art. 2º desta Lei;
- g) responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;
- h) cumprir o encargo de implantação do projeto no prazo de 30 (trinta) meses contados da assinatura da escritura de compromisso de doação;
- i) cumprir o encargo da contra partida que consiste em doar e instalar 03 (três) academias populares completas, conforme especificação da Secretaria Municipal de Esportes, no prazo de 06 (seis) meses contados da assinatura da escritura de compromisso de doação;
- j) terá a empresa que destinar 80% (oitenta por cento) do seu quadro de funcionários aos moradores do Município de Betim, e para isso poderá buscar parceria junto à Secretaria Municipal de Assistência Social de Betim para a seleção e cursos de qualificação profissional através de recursos do programa FAT;
- k) manter, através de convênio com a municipalidade, programas próprios de formação de mão-de-obra.

II - Estabeleça reversão do imóvel, objeto da doação, ao patrimônio do Município, sem qualquer indenização, nos seguintes casos:

- a) se a empresa paralisar definitivamente suas atividades;
- b) se a empresa ceder o imóvel preconizado no artigo 1º, sem o expreso consentimento do Município;
- c) se a empresa deixar de cumprir as obrigações constantes da escritura de doação, arroladas no art. 3º, I, alíneas 'a' a 'k' desta Lei, e em outras cláusulas obrigacionais impostas na referida escritura.

Art. 4º O Poder Executivo Municipal poderá fazer constar do instrumento de doação outras cláusulas e condições que julgar convenientes ao resguardo do interesse público, cujo descumprimento acarretará a reversão da área ao patrimônio municipal, sem qualquer indenização para a empresa.

Art. 5º Fica o Poder Executivo autorizado a firmar com a ELIFER LTDA. termo de compromisso de doação, por instrumento público, até que se efetive o processo de desmembramento da área, com o respectivo registro imobiliário, devendo constar do termo de compromisso os encargos e obrigações constantes desta Lei e outras cláusulas e condições necessárias ao resguardo do interesse público.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Betim, 20 de outubro de 2011.

MARIA DO CARMO LARA PERPÉTUO
Prefeita Municipal

Este texto não substitui o publicado no Órgão Oficial de Betim Nº 2561, 01 de abril de 2023.